

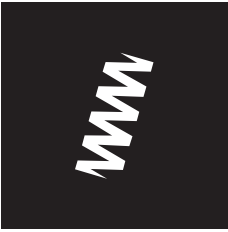
Zu vermieten ab sofort oder n. Vereinbarung: Attraktiver Gewerberaum im Eisenwerk

- Attraktiver, vielseitig nutzbarer Büroraum mit Industriecharme im historischen Eisenwerk
- Gesamtfläche ca. 135 Quadratmeter
- Im 1. OG durch eine Treppe zu erreichen (ohne Lift)
- Wenige Gehminuten vom Bahnhof, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, drei Parkplätze vor dem Eingang dazu verfügbar
- Einmaliger, offener Ausbau mit Dachfenstern und Sicht auf die historische Dachkonstruktion und das Mauerwerk
- Ein Kubus mit Glasdach (z.B. als Sitzungsraum nutzbar) ist das Herzstück des Raumes
- Kleine Teeküche, Toilette
- Nebenkosten: Heizung und Wasser/Abwasser nach Verbrauch, Allgmeinestrom anteilig

Gesamtfläche Büroraum:	ca. 135 m ²
Bezug:	Ab sofort oder n. Vereinbarung
Nettomiete Büroraum:	CHF 1'968.75
Zuzüglich Akonto Nebenkosten:	CHF 100.00
Bruttomiete Büroraum:	CHF 2'068.75
Zuzüglich max. 2 Parkplätze:	je CHF 50.-
Anteilschein Genossenschaft:	CHF 500.-
Mieterdarlehen:	siehe Text

Besichtigung nach samstags möglich

**Kontakt für Terminvereinbarung Besichtigungen oder weitere Informationen:
info@eisenwerk.ch Jasmine Eigenmann, Geschäftsführerin**



Nach der Besichtigung kann bei Interesse eine **Bewerbung** eingereicht werden. In der **Bewerbung** enthalten sein sollte:

Ein **Motivationsschreiben** das aussagt, wie/als was der Raum genutzt werden möchte, plus einen aktuellen **Betriebsregisterauszug** (nicht älter als 3 Monate).

Der/die Mieter:in muss bis spätestens zu **Mietantritt** einen **Anteilschein** der **Genossenschaft Eisenwerk** erwerben. Der/die Mieter:in gewährt der **Genossenschaft Eisenwerk** während der Dauer des **Mietverhältnisses** ein zinsloses **Darlehen**, genannt **Mieterdarlehen**. Die **Genossenschaft Eisenwerk** bietet keine öffentlich subventionierten **Wohnungen** und **Gewerberäume** an.

Verfügbare Nebenobjekte:

Kellerraum im Hauptgebäude, nutzbar als **Lager** oder **Archiv** für **CHF 69.-** pro Monat – ab sofort oder nach **Vereinbarung**.

Weitere Bilder siehe: www.eisenwerk.ch/gewerberaum/

Genossenschaft Eisenwerk, 14.04.2026

